

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников квартир дома № 6 по ул. (пр.) Ямьле,**  
**г. Нижнекамск, Республики Татарстан.**  
**(очная форма)**

г. Нижнекамск.

«27» июня 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 130 – Лысанова Лейсан Рифгатовна.

Форма проведения общего собрания: голосование в очной форме.

Время проведения общего собрания: 27 июня 2014 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: г. Нижнекамск, ул. Ямьле, дом 6, подъезд 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования) составляет 13201,6 кв. м.

На общем собрании приняли участие 180 собственник, обладающие площадью 13201,6 кв. м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома – предлагается избрать председателем общего собрания гр. Лысанову Л.Р., секретарем гр. Ванюшеву М.И.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.
4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта – предлагается утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.
6. О наделении управляющей компании полномочиями по реализации решения собственников помещений многоквартирного дома о формировании фонда капитального ремонта – предлагается наделить Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации о решениях принятых на собрании – предлагается размещать уведомления о проведении общих собраний на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.
8. Об определении места хранения документации – предлагается протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: 423570, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63, кв. 120.

**Голосование и решение по каждому вопросу:**



1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома - предлагается избрать председателем общего собрания гр. Лысанову Л.Р., секретарем гр. Ванюшеву М.И.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: избрать председателем общего собрания - гр. Лысанову Л.Р. кв. 130, секретарем - гр. Ванюшеву М.И. кв. 140.**

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.**

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.**

4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта – предлагается утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.**

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.**

6. О наделении управляющей компании полномочиями по реализации решения собственников помещений многоквартирного дома о формировании фонда капитального ремонта – предлагается наделить Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: наделить Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.**



7. Об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации о решениях принятых на собрании – предлагается размещать уведомления о проведении общих собраний на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

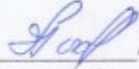
**Решили:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на собрании на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.


8. Об определении места хранения документации – предлагается протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63, кв. 120.

За 100,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: 423570, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63, кв. 120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания:  /Лысанова Л.Р./  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания:  /Ванюшева М.И./  
(подпись) (Ф.И.О)