

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников квартир дома № 67 по ул. Сююмбике,**  
**г.Нижнекамск, Республики Татарстан.**

в форме заочного голосования

г.Нижнекамск

« 20 » июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 10, дома № 67 по ул. Сююмбике - Орлова Татьяна Сергеевна.

Форма проведения общего собрания: голосование в заочной форме.

Общая площадь помещений в доме № 67 по ул. Сююмбике, г.Нижнекамска, РТ, принадлежащая собственникам составляет: 3412,9 кв.м. (100%).

На общем собрании приняли участие 96 собственников, обладающие площадью 2293,5 кв. м, что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома - предлагается избрать председателем общего собрания гр. Орлову Татьяну Сергеевну, секретарем гр. Бажанову Анну Александровну.
2. Прекращение управления многоквартирным домом № 67 по ул. Сююмбике Управляющей компанией ЖКХ «Центр».
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - предлагаемый инициатором способ управления: управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ-8».
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении – предлагаемый способ – в течение трех дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 67 по ул. Сююмбике.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63 – 120.



1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: избрать председателя: гр. Орлову Татьяну Сергеевну, проживающую по адресу: ул. Сююмбике, дом № 67 кв. 10, секретарем гр. Бажанову Анну Александровну, проживающую по адресу: ул. Сююмбике, дом № 67 кв. 46.**

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Прекращение управления многоквартирным домом Управляющей компанией ЖКХ «Центр».**

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома 67 по улице Сююмбике г. Нижнекамск ООО «Управляющая компания ЖКХ - 8».**

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей



площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной ООО «Управляющая компания ЖКХ - 8».**

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.**

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: В течение трех дней со дня принятия решения разместить копию**



протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 67 по ул. Сюзумбике.

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

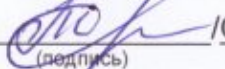
«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 67,2 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 2293,5 кв.м,


«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений      -      % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью      -      кв.м,

**Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома: г. Нижнекамск, ул. Сюзумбике, д. 63 - 120.**

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания:  / Орлова Т.С. /  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания:  / Бажанова А.А. /  
(подпись) (Ф.И.О)