

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников квартир дома № 61 по ул. Сююмбике
г.Нижнекамск Республики Татарстан.
в форме заочного голосования

«17» июня 2012 г.

г.Нижнекамск

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 13 дома № 61 по ул. Сююмбике Яргычева З.А.

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 61 по ул. Сююмбике, г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 17102,1 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от « 12 » мая 2012 г.

Шаяхметов Нияз Мунирович.

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет 1690,6 кв.м., что составляет 9,8 % от общей площади многоквартирного дома

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 8990,6 кв. м., что составляет 52,6 % от общей площади помещений собственников многоквартирного дома

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 61 по ул. Сююмбике - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Яргычеву З.А., секретарем гр. Халикова А.Р..
2. Прекращение управления многоквартирным домом №61 по ул. Сююмбике Управляющей компанией ЖКХ «Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания « ЖКХ -8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта
8. . Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении - предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 61 по ул. Сююмбике.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Место хранения: г.Нижнекамск, кв. № 120, дом № 63 по пр.Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: избрать председателя: гр. Яргычеву Зою Аркадьевну, проживающую по адресу: ул. Сююмбике дом № 61 кв.132, секретарем гр. Халикова Альберта Робертовича, проживающего по адресу: ул. Сююмбике дом № 61 кв 111.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Прекращение управления многоквартирным домом Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений _____ % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью _____ кв.м.

Решение: Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно-коммунальное хозяйство -8».

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 61 по ул. Сюзумбике.

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

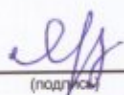
«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 10681,2 кв.м.,


«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома: г.Нижнекамск, пр. Сюзумбике, дом № 63 кв. 120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания:  / Григорьева /
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания:  / Камбаров /
(подпись) (Ф.И.О)