

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников квартир дома № 55 по ул. Сююмбике
г.Нижнекамск Республики Татарстан.

заочная форма

г.Нижнекамск

« 28 » октября 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 18 дома № 55
по ул. Сююмбике, Ибрагимов Наила Лябибовна

(Ф.И.О.)

Форма проведения общего собрания: Собрание (голосование в заочной форме);

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 4313,6 кв. м, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Ибрагимов Н.Л. , секретарем гр. Хисамиев И.Р.
2. Прекращение управления многоквартирным домом № 55 по ул. Сююмбике ООО Управляющая компания «Управление эксплуатации жилья».
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - предлагаемый инициатором способ управления: управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ-8».
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
8. О передаче ООО УК «УЭЖ» накопленных денежных средств собранных с собственников по статье «Капитальный ремонт» в ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
9. О наделении Управляющей компании «ЖКХ-8» правом требования к ресурсоснабжающим организациям, Застройщику, а также и иным предприятиям и гражданам по вопросам предоставления услуг, взыскании задолженности и эксплуатации жилого многоквартирного дома, возникшим в период управления ООО УК «УЭЖ».
10. О создании Совета жилого многоквартирного дома.
11. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении - предлагаемый способ – в течение трех дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 17 по ул. Сююмбике .
12. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г.Нижнекамск, ул. Сююмбике д. 63 .

Общая площадь помещений в доме № 55 по ул. Сююмбике г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 5679,7 кв.м. (100%).

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: избрать председателя: гр. Ибрагимову Л.Н. проживающую по адресу: ул. Сююмбике дом № 55 кв. 18, секретарем гр. Хисамиева И.Р. проживающего по адресу: ул. Сююмбике дом № 55 кв. 62.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Прекратить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Управление эксплуатации жилья».

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенного ООО Управляющая компания «ЖКХ-8»..

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

- «За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

- «За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить Управляющую компанию полномочиями по аккумулированию и сбору денежных средств на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

- «За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Передать накопленные ООО УК «УЭЖ» денежные средства собранные с собственников по статье «Капитальный ремонт» в ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

- «За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить Управляющую компанию «ЖКХ-8» правом требования к ресурсоснабжающим организациям, Застройщику, а также и иным предприятиям и гражданам по вопросам предоставления услуг, взыскания задолженности и эксплуатации жилого многоквартирного дома, возникшим в период управления ООО УК «УЭЖ» и заключить соответствующие договоры.

10. По десятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

- «За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Создать Совет жилого многоквартирного дома в составе 2 человек, избрать председателем Совета гИбрагимову Н.Л. кв. 18, членами совета: 1. Хисамиев И.Р. кв. 62,

11. По одиннадцатому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: В течение трех дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 55 по ул. Сююмбике.

12. По двенадцатому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 75,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 4313,6 кв.м.,
«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,
«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Определить местом хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома: г. Нижнекамск, ул. Сююмбике д. 63 кв. 120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: Ибрагимов Н.Л. / Ибрагимов Н.Л.
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания: Хисамиев И.Р. / Хисамиев И.Р.
(подпись) (Ф.И.О)