

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников квартир дома № 4 по ул. Сююмбике**  
**г.Нижнекамск Республики Татарстан.**  
**в форме заочного голосования**

г.Нижнекамск

« 20 » июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 21 дома № 4 по ул. Сююмбике Власова И.А.

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 4 по ул. Сююмбике г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 2634,1 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от « 12 » мая 2012 г.

**Шаяхметов Нияз Мунирович**

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади многоквартирного дома

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1543 кв.м, что составляет 58 % от общей площади собственников многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 4 по ул. Сююмбике - предлагается избрать председателя общего собрания гр.Власова И.А... , секретарем гр.Муханова Л.А.
2. Прекращение управления многоквартирным домом № 4 по ул. Сююмбике Управляющей компанией ЖКХ « Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации – предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в реакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией « ЖКХ-8»
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собрать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении – предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 4 по ул. Сююмбике
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г Нижнекамск, кв. №120, дом №63 по ул. Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** избрать председателя: гр. Власова И.А. проживающего по адресу: ул. Сююмбике дом № 4 кв. 21, секретарем. гр. Муханова Л.А. проживающего по адресу: Сююмбике дом №4 кв. 8

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Прекращение управления многоквартирным домом : Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно – коммунальное хозяйство-8»

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ-8»**

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома ( внутренние и наружные стены многоквартирного дома. Кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически основанных тарифом, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средства на проведение капитального ремонта.**

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых 9 (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 4 по ул. Сююмбике**

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 58 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1543 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых 9 (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома. г Нижнекамск, пр. Сююмбике дом №63 кв.120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: М.Ф. (подпись), Власьева И.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: М.Ф. (подпись), Мухоморова Л.А. (Ф.И.О.)