

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников квартир дома № 62 по ул. Мира \_\_\_\_\_

г.Нижнекамск Республики Татарстан.

в форме заочного голосования

г.Нижнекамск

« 20 » июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 33 дома № 62 по ул. Мира Любимова Н.А.

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 62 по ул. Мира г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 2614,9 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от « 12 » мая 2012 г.

**Шаяхметов Нияз Мунирович**

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет 47,9 кв.м., что составляет 2 % от общей площади многоквартирного дома.

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1599 кв.м, что составляет 60 % от общей площади собственников многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 62 по ул. Мира - предлагается избрать председателя общего собрания гр.Любимова Н.А. , секретарем гр. Шаяхметов Н.М.
2. Прекращение управления многоквартирным домом №62 по ул. Мира Управляющей компанией ЖКХ « Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации – предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в реакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией « ЖКХ-8»
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стенов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собрать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении – предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 62 по ул. Мира \_\_\_\_\_
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г Нижнекамск, кв. №120, дом №63 по ул. Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** избрать председателя: гр. Любимова Н.А. проживающего по адресу: ул. Мира дом № 52 кв. 33, секретарем гр. Шаяхметов Н.М. - Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от «12» мая 2012 г.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Прекращение управления многоквартирным домом : Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно – коммунальное хозяйство-8»

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ-8»**

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома ( внутренние и наружные стены многоквартирного дома. Кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически основанных тарифом, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средства на проведение капитального ремонта.**

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 62 по ул. Мира**

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 1646,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими

площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых 9 (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома. г Нижнекамск, пр. Сююмбике дом №63 кв.120.**

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: Любимов Н.М.  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания: Калиметов Н.М.  
(подпись) (Ф.И.О)