

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников квартир дома № 52 по ул. Мира

г.Нижнекамск Республики Татарстан.

в форме заочного голосования

г.Нижнекамск

«20» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №260 дома № 52 по ул. Мира Хисамутдинова Д.А.

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 52 по ул. Мира г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 15 117,6 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от «12» мая 2012 г.

Шаяхметов Нияз Мунирович

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет 1633,1 кв.м., что составляет 9 % от общей площади многоквартирного дома.

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 7522,8 кв.м, что составляет 45 % от общей площади собственников многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 52 по ул. Мира - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Хисамутдинову Д.А., секретарем гр. Насретдинову А.Р.
2. Прекращение управления многоквартирным домом №52 по ул. Мира Управляющей компанией ЖКХ « Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации – предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ-8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в реакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией « ЖКХ-8»
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собрать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении – предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 52 по ул. Мира
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г Нижнекамск, кВ. №120, дом №63 по ул. Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: избрать председателя: гр. Хисамутдинова Д А проживающего по адресу: ул. Мира дом № 52 кв. 260, секретарем гр. Насретдинова А.Р. проживающую по адресу: ул. Мира дом № 52 кв. 127.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Прекращение управления многоквартирным домом : Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно – коммунальное хозяйство-8»

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ-8»

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома. Кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифом, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средства на проведение капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых 9 (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 52 по ул. Мира

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 54 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 9155,9 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 % кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых 9 (нежилых) помещений 0 % от общей

площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома. г Нижнекамск, пр. Сююмбике дом №63 кв.120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: Ильяс Исламгулов / Исламгулов И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Нафиса Масраимова / Масраимова Н.
(подпись) (Ф.И.О.)