

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников квартир дома № 7 по ул. Чишмале
г.Нижнекамск Республики Татарстан.
в форме заочного голосования

г.Нижнекамск

«13» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 95 дома № 7 по ул. Чишмале Ряттель Наталья Федоровна

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 7 по ул. Чишмале, г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 5400,4 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от « 12 » мая 2012 г

Шаяхметов Нияз Мунирович.

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет **392,9** кв.м., что составляет 6,7 % от общей площади многоквартирного дома

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 3258,6 кв.м., что составляет 56,2 % от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Чишмале - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Ряттель Н.Ф., секретарем гр. Шувалову Н.Л.
2. Прекращение управления многоквартирным домом № 7 по ул. Чишмале Управляющей компанией ЖКХ «Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания «ЖКХ -8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении - предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 7 по ул. Чишмале.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г.Нижнекамск, кв. № 120, дом № 63 по ул. Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: избрать председателя: гр. Ряттель Наталью Федоровну, проживающего по адресу: ул. Чишмале дом № 7 кв. 95, секретарем гр. Шувалову Надежду Леонидовну, проживающую по адресу: ул. Чишмале дом № 9 кв 88.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Прекращение управления многоквартирным домом Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений _____ % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью _____ кв.м.

Решение: Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно-коммунальное хозяйство -8».

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 7 по ул. Чишмале.

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 62,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 3651,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г.Нижнекамск, пр. Сююмбике, дом № 63 кв. 120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: *Рябенко* / *Рябенко Н.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: *Шуф* / *Шувалова Н.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)