

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников квартир дома № 11 по ул. Чишмале**  
**г.Нижнекамск Республики Татарстан.**  
**в форме заочного голосования**

г.Нижнекамск

«17» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 3 дома № 11 по ул. Чишмале Исакова Г.В.

Форма проведения общего собрания: Собрание в форме заочного голосования;

Общая площадь помещений в доме № 11 по ул. Чишмале, г.Нижнекамска РТ, принадлежащая собственникам составляет: 9818,3 кв.м. (100%).

Представитель на долю имущества в многоквартирном доме, находящейся в муниципальной собственности, действующий по доверенности от « 12 » мая 2012 г

**Шаяхметов Нияз Мунирович.**

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности составляет **685,2** кв.м., что составляет 6,9 % от общей площади многоквартирного дома

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 5167,3 кв.м., что составляет 52,6 % от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 11 по ул. Чишмале - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Исакова Г.В., секретарем гр. Дринь Г.В..
2. Прекращение управления многоквартирным домом № 11 по ул. Чишмале Управляющей компанией ЖКХ «Центр»
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – предлагаемый инициатором способ управления : управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе Управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания организация ООО Управляющая компания « ЖКХ -8».
5. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».
6. О наделении полномочиями Управляющей компании распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Управляющей компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта
8. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, а также помещения, в котором размещается сообщение о принятом решении - предлагаемый способ – в течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 11 по ул. Чишмале.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома. Предлагаемое место хранения: г.Нижнекамск, кв. № 120, дом № 63 по ул. Сююмбике.

1. По первому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** избрать председателя: гр. Исакову Галину Владимировну, проживающую по адресу: ул. Чишмале дом № 11 кв. 3, секретарем гр. Дринь Галина Валентиновна, проживающую по адресу: ул. Чишмале дом № 11 кв 47.

2. По второму вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Прекращение управления многоквартирным домом Управляющей организацией ЖКХ «Центр»

3. По третьему вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление Управляющей организацией

4. По четвертому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений \_\_\_\_\_ % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**Решение:** Выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию «Жилищно-коммунальное хозяйство -8».

5. По пятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной Управляющей компанией «ЖКХ -8».**

6. По шестому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компанию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение: Наделить полномочиями Управляющую компании аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, установленном постановлениями Органа местного самоуправления на основании экономически обоснованных тарифов, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта**

8. По восьмому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** В течение десяти дней со дня принятия решения разместить копию протокола на входе (на дверях) подъездов многоквартирного дома № 11 по ул. Чишмале.

9. По девятому вопросу в повестке дня собственники квартир решили:

«За» - от собственников жилых (нежилых) помещений 59,6 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 5852,5 кв.м.,

«Против» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.,

«Воздержался» - от собственников жилых (нежилых) помещений 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решение:** Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома:: г.Нижнекамск, пр. Сююмбике, дом № 63 кв. 120.

Данный протокол составлен в одном экземпляре, и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания: Дир. / Т.В. Усалева  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания: Дир. / Денис Т.В.  
(подпись) (Ф.И.О)