

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников квартир дома № 3 по ул. Чулман,**  
**г.Нижнекамск, Республики Татарстан.**  
(заочная форма)

г.Нижнекамск

«12» мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 2, дома № 3 по ул. Чулман – Шайдуллин Раиль Гаптулхаевич.

Форма проведения общего собрания: голосование в заочной форме.

Общая площадь помещений в доме № 3 по ул. Чулман, г. Нижнекамска, РТ, принадлежащая собственникам, составляет: 2436,1 кв.м. (100%).

На общем собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1642,4 кв. м, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Представитель на долю муниципальной собственности по доверенности: Шахметов Нияз Мунирович.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома 3 по улице Чулман - предлагается избрать председателя общего собрания гр. Шайдуллина Раиля Гаптулхаевича, секретарем гр. Зиннурову Лилию Мансуровну.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - предлагаемый инициатором способ управления: управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации: предлагаемая инициатором собрания организация – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство - 8» (далее - ООО УК «ЖКХ-8»).
4. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной ООО УК «ЖКХ - 8».
5. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ - 8» распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ - 8» аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.
9. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта – предлагается утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной

программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

11. О наделении управляющей компании полномочиями по реализации решения собственников помещений многоквартирного дома о формировании фонда капитального ремонта – предлагается наделить ООО УК «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома в составе двух человек – предлагается избрать председателем Совета гр. Шайдуллина Раиля Гаптулхаевича, проживающего по адресу: ул. Чулман, д. 3, кв. 2, членом совета: Зиннурову Лилию Мансуровну, проживающую по адресу: ул. Чулман, д. 3, кв. 21.

13. Об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации о решениях принятых на собрании – предлагается размещать уведомления о проведении общих собраний на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.

14. Об определении места хранения документации – предлагается протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: 423570, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома - предлагается избрать председателем общего собрания гр. Шайдуллина Раиля Гаптулхаевича, секретарем гр. Зиннурову Лилию Мансуровну.

За 67,4 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: избрать председателем: гр. Шайдуллина Раиля Гаптулхаевича, проживающего: ул. Чулман, д. 3, кв. 2, секретарем гр. Зиннурову Лилию Мансуровну, проживающую по адресу: ул. Чулман, д. 3, кв. 21.**

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - предлагаемый инициатором способ управления: управление управляющей организацией.

За 67,4 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3. Принятие решения о выборе управляющей организации - предлагаемая инициатором собрания управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство - 8».

За 67,4 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 3 по улице Чулман г. Нижнекамск Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство - 8» (ООО УК «ЖКХ-8»).**

4. Принятие условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной управляющей организацией ООО УК «ЖКХ - 8».

За 67,4 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили: Принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенной ООО УК «ЖКХ - 8».**

5. О наделении полномочиями управляющей организацией ООО УК «ЖКХ - 8» распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

За 67,4 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «ЖКХ – 8» распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома, кабины лифтов) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемую прибыль направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома.

6. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ – 8» аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.

За 67,4 %, против \_\_\_ 0 \_\_\_ %, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ %.

**Решение:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «ЖКХ – 8» аккумулировать и собирать денежные средства на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ, а также аккумулировать средства федеральной, республиканской и муниципальной доли средств на проведение капитального ремонта.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

За 67,4 %, против \_\_\_ 0 \_\_\_ %, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ %.

**Решили:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.

За 67,4 %, против \_\_\_ 0 \_\_\_ %, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ %.

**Решили:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт с кв.м., утвержденному нормативным правовым актом субъекта РФ.

9. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта – предлагается утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

За 67,4 %, против \_\_\_ 0 \_\_\_ %, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ %.

**Решили:** утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

За 67,4 %, против \_\_\_ 0 \_\_\_ %, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ %.

**Решили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта, соответствующие срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

11. О наделении управляющей компании полномочиями по реализации решения собственников помещений многоквартирного дома о формировании фонда капитального ремонта – предлагается наделить ООО УК «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.

За 67,4 %, против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %.

**Решили:** наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-8» полномочиями по рассмотрению, согласованию условий и заключению с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта от имени собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома в составе 2-х человек – предлагается избрать председателем Совета гр. Шайдуллина Раиль Гаптулхаевича, проживающего: ул. Чулман, д. 3, кв. 2, членом совета: Зиннурову Лилию Мансуровну, проживающую по адресу: ул. Чулман, д. 3, кв. 21.

За 67,4 %, против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %.

**Решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек. Избрать председателем Совета гр. Шайдуллина Раиль Гаптулхаевича, проживающего: ул. Чулман, д. 3, кв. 2, членом совета: Зиннурову Лилию Мансуровну, проживающую по адресу: ул. Чулман, д. 3, кв. 21.

13. Об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации о решениях принятых на собрании – предлагается размещать уведомления о проведении общих собраний на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.

За 67,4 %, против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %.

**Решили:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения до собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на собрании на дверях подъездов и информационных стендах многоквартирного дома и размещать копию протокола в течение 3-х дней с момента оформления протокола.

14. Об определении места хранения документации – предлагается протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование и иные документы хранить по адресу: г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63.

За 67,4 %, против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ %.

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений и иные документы хранить по адресу: 423570, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 63.

Данный протокол составлен в одном экземпляре и подписан председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания:  / Шайдуллин Раиль Гаптулхаевич /  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь собрания:  / Зиннурова Лилия Мансуровна /  
(подпись) (Ф.И.О)